

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda
Tartu mnt 16, 10117 Tallinn
Avalik-õiguslik juriidiline isik
Registrikood 74002523

KOHTUTÄITURITE JA PANKROTIHALDURITE
KOJA EESTSEISUSE EELARVEAASTA
TEGEVUSARUANNE JA MAJANDUSAASTA
ARUANNE 2018

Majandusaasta algus
01.01.2018

Majandusaasta lõpp
31.12.2018

Põhitegevusala

06100 – Muud üldised valitsussektori teenused

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	20
Eestseisuse deklaratsioon	20
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	21
Bilanss	21
Tulemiaruanne (skeem 1)	23
Rahavoogude aruanne	24
Kapitali aruanne	24
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused	25
Lisa 2 Raha	26
Lisa 3 Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks	26
Lisa 4 Viitlaekumised liikmetelt	26
Lisa 5 Ettemaksed hankijatele	26
Lisa 6 Maksukohustused	26
Lisa 7 Viitvõlad	27
Lisa 8 Lühiajalised eraldised ja tulevaste perioodide kulud	27
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud tulemisaruandes	27
Lisa 10 Tööjõukulud	28
Lisa 11 Omakapital	28
Lisa 12 Pooleliolevatest kohtuvaidlustest tekkivad kohustused	28

TEGEVUSARUANNE

I ÜLDINE ÜLEVAADE KOJA TEGEVUSEST 2018. AASTAL

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda (edaspidi Koda) on avalik-õiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik kohtutäiturid ja pankrotihaldurina tegutsemise õigust omavad isikud (edaspidi pankrotihaldurid). 31.12.2018 seisuga oli Koda liikmeks 44 kohtutäiturit ja 83 pankrotihaldurit (neist 11 pankrotihalduri tegevus oli ajutiselt peatatud).

Kehtivast õiguskorrast tulenevalt oli Koda ülesannete realiseerimise aluseks eelkõige kohtutäituri seaduses, pankrotiseaduses, täitemenetluse seadustikus ning ameti- ja kutsekogu otsustes sätestatu ning eelnevast tulenevalt ka Koda eestseisuse, ameti- ja kutsekogu juhatuste otsuste ning teiste Koda organite otsuste täitmise korraldamine.

Koda kõrgeimad organid on ametikogu, kutsekogu ning eestseisus.

Korraline ameti- ja kutsekogu koosolek toimus vastavalt seaduses kehtestatud 28. märtsil 2018. aastal ja erakorraline ameti- ja kutsekogu eestseisuse kokkukutsutuna 1.06.2018. aastal. Korraline ameti- ja kutsekogu kinnitas eestseisuse 2017. eelarveaasta tegevusaruande ja 2017. majandusaasta aruande ja muutis Koda põhikirja. Korraline ametikogu ja korraline kutsekogu täpsustasid liikmemaksu arvestamise aluseid viies need vastavusse kehtiva õiguskorraga, samuti rahuldati aukohtu liikmete avaldused ja valiti nende asemele uued aukohtu liikmed.

Koda eestseisus kinnitas 7.02.2018 Koda 2018. aasta töökava, mis oli üheks aluseks Koda ja tema institutsioonide tegevuste korraldamisel. Aktiivselt tegid tööd Koda kõik organid ja teised Koda institutsioonid – eestseisus, ameti- ja kutsekogu juhatus, aukohus, eksamikomisjon, revisjonikomisjon, arengu- ja õiguskomisjon, samuti koolitustoimkond, meediatöögrupp ja infoturbe töögrupp. Vastavalt pädevusele on Koda kantselei oma ülesanded täitnud Koda tegevuse korraldamisel ja Koda organite teenindamisel.

Eestseisus on Koda juhtorgan, kes juhib ja planeerib Koda tegevust ning korraldab Koda raamatupidamist ja muud aruandlust. Koda eestseisus on 7-liikmeline, koosseisus: esimees, aseesimees ja viis liiget. Kehtivast õiguskorrast ja Koda organite otsustest tulenevate ülesannete täitmiseks käis eestseisus 2018. aastal koos 8 korral (seaduse kohaselt peab eestseisus pidama koosolekuid vähemalt ühe korra kvartalis). Eestseisuse ja teiste organite koosolekute protokollid on kättesaadavad Koda intranetis. Olulisemateks eestseisuse koosolekute päevakordi läbivateks teemadeks olid Koda ja tema organite tegevuse kavandamine, õigusloome (sh kohtutäiturite tasumäärad, nn pankrotivaldkonna kiireloomulised küsimused, maksejõuetusõiguse VTK, loomakaitse seaduse VTK, ühinguõiguse revisjoni analüüs dokumendid) ja õiguse rakendamise praktika analüüsimine, IT-süsteemide (e-Täitur, oksjonikeskkonna infoturbe) arendamine, EL andmekaitsemääruse rakendamine, Koda eelarve ja finantseerimise küsimused, Koda täiendusõppe küsimused, Kojaga seotud kohtuasjade korraldamine, Kojasisese töö korraldamine, riigisisese ja rahvusvahelise koostöö arendamine ja teised Koda tegevuse ning arengu jaoks olulised teemad.

Regulaarselt on toimunud ametikogu ja kutsekogu juhatuste koosolekud. Teised Koda organid ning eestseisuse poolt loodud Koda toimkonnad ja töörühmad on toimunud arvestades nende ülesandeid ja pidanud oma koosolekuid vastavalt vajadusele. Koda esimees

andis välja 32 korraldust. Koja organid, Koja kantselei ja muud Koja institutsioonid on oma ülesannetega valdavalt hästi toime tulnud.

Koja eestseisuse liikmed kohtusid justiitsministri Urmas Reinsaluga 10.01.2018, mil vaadati läbi aktuaalsed teemad täite- ja pankrotimenetluse valdkonnas. Aruteluteemadeks oli pankrotihaldurite ja kohtutäiturite tasustamine, pankrotiombudsmani institutsioon, maksejõuetusõiguse ja ühinguõiguse revisjoni edenemine, elatisvõlgnike survestamise meetmed, sissenõude pööramine abikaasade ühisvarale. Nõupidamine jätkus ministeeriumi kantsler Tõnis Saare juhtimisel e-Täituri infosüsteemi teemadel.

Alates 1. jaanuarist 2010 jõustus õiguslik raamistik, mille kohaselt tegutseb Koda kohtutäituri seaduse alusel avalik-õigusliku juriidilise isikuna. Koja eesmärgiks on kohtutäiturite ameti- ja pankrotihaldurite kutsetegevuse edendamine, samuti seadusega pandud teiste avalike funktsioonide täitmine. 1. jaanuarist 2011 jõustus Vabariigi Valitsuse 1. aprilli 2010 määrus nr 42 „Avalik-õiguslike nõuete kohtutäiturite vahel jaotamise kord“, mille alusel rakendus Koja uus funktsioon – avalik-õiguslike rahaliste nõuete jaotamine kohtutäituritele.

2013. aastal rakendus täitemenetluse seadustiku alusel Koja jaoks järgmine uus avalik funktsioon – elektrooniliste enampakkumiste oksjonikeskkonna haldamine. 2018. aasta jooksul korraldati elektrooniliste enampakkumiste oksjonikeskkonna vahendusel elektroonilisi enampakkumisi või avaldati muul viisil korraldatava enampakkumise kuulutusi 6950 korral.

2018. aastal moodustati kohtutäituri seaduses jõustunud muudatuse alusel vaidluste kohtuvälise lahendamise organina Koja vahekohtu. Koja vahekohtu pädevuses on poolte kokkuleppel menetleda rahalisi nõudeid. Koja eestseisus kinnitas vahekohtu reglemendi ja kinnitas ametisse vahekohtunikud. 2018. aastal ühtegi vahekohtumenetlust läbi ei viidud.

2018. aastal sai selgeks, et varasemalt arendatud e-Täituri infosüsteemi kvaliteeti enam oluliselt tõsta ei ole võimalik. Koja ametikogu alustas täitemenetluse infotehnoloogilise lahenduse arendamist oksjonikeskkonna infosüsteemi TAP AIS juurde. Aasta lõpuks valmis täitemenetluse infotehnoloogilise lahenduse esmane testversioon.

Koda on pidanud valdkonna õigusloomes osalemist üheks olulisemaks tegevuseks ning tulenevalt eelnevast on nii Koja eestseisus, ameti- ja kutsekogu juhatus, kantselei kui ka Koja arengu- ja õiguskomisjon pingutanud selle nimel väga palju. Valdavateks teemadeks kujunesid pankrotiseaduse nn kiireloomuliste muudatuste eelnõu, advokatuuriseaduse jt seaduste muutmise eelnõu, pandikirjaseaduse muutmise eelnõu, maksejõuetusõiguse revisjoni VTK ja ühinguõiguse revisjoni VTK.

Aasta alguses tegi Riigikohus lahendi, millega tunnistas põhiseadusega vastuolus olevaks kohtutäituri seaduse § 35 lõiked 2 ja 3 põhiseadusega vastuolus olevaks ja kehtetuks, kuid lükkas selle jõustumise poole aasta võrra edasi. Riigikohus leidis, et suurtelt nõuetelt arvestatud kohtutäituri tasud on võlgnike jaoks liialt koormavad. Justiitsministeerium valmistas koostöös Kojaga ette seaduse muutmise eelnõu, mis läbis kiireloomuliselt menetluse Riigikogus. Seadusemuudatuse kohaselt suurendati väikestelt nõuetelt arvestavaid kohtutäituri tasusid ja vähendati suurtelt nõuetelt arvestatavaid tasusid ning kohtutäituri tasudele seati ülempiiriks 7000 eurot.

Seadusemuudatus jõustus 10.06.2018 ning 2 nädalat hiljem esines justiitsminister avaldusega, et uued kohtutäituri tasud on riiginõuete võlgnikele koormavad ning algatas riiginõuete sundtäitmise Maksu- ja Tolliameti pädevusse üleandmise ettevalmistuse. Kuivõrd varasema informatsiooni kohaselt oli Justiitsministeerium ja Rahandusministeerium valmistanud ette riiginõuete haldamise konsolideerimist, siis tuli riiginõuete tsentraliseeritult sundtäitmisele pööramise algatus üllatusena. Ametikogu juhatus konsulteeris 20.07.2018 ametikogu liikmetega. Kuivõrd Vabariigi Valitsusele esitatud kontseptsioon ei olnud eelnõuna avalikult kättesaadav, sai Koda dokumendiga teabenõude korras tutvuda alles pärast selle Vabariigi Valitsuses heakskiitmist. Koda leidis, et dokument on tasakaalustamata seades riigi positsiooni teiste sissenõudjatega võrreldes nõuete sundtäitmisele pööramisel põhjendamatult eelistatuks. Kohtutäituri tegid 1.10.2018 Riigikogu ja Vabariigi valitsuse poole ühispöördumise, kus juhiti tähelepanu kontseptsiooni puudustele ning esitati ettepanekud täitemenetluse probleemide lahendamiseks läbi konkreetsete seadusemuudatuste. Kuna Justiitsministeerium oli saanud Vabariigi Valitsuselt ülesande jätkata kontseptsioonis esitatud ettepanekute analüüsimisega moodustati ministeeriumidevahelised töörühmad, kuhu lubati Koja taotlusel osalema ka Koja esindajad.

Vastavalt kavandatule olid Koja olulisemateks tegevusteks 2018. aastal:

1. Koja aktiivne osalemine õigusloome valdkonna väljaarendamisel ja õiguse rakendamise praktika analüüsimisel;
2. Kohtutäituri ametitegevuse funktsioonide laiendamisega seonduva õigusakti eelnõu ettevalmistamises osalemine;
3. Maksejõuetusõiguse revisjoni protsessis osalemine;
4. E-Täituri infosüsteemi rakendamisega seonduv;
5. Kohtutäiturite ja pankrotihaldurite elektroonilise enampakkumiste oksjonikeskkonna haldamine ja arendamine;
6. Riigi registritele juurdepääsuvõimaluste laiendamine, infoturbekorralduse rakendamine ja selle seire;
7. Koja liikmetele täienduskoolituse korraldamine;
8. Koja liikmetele pandud täiendusõppekohustuse täitmise hindamise läbiviimine;
9. Koja eksamite korraldamine;
10. Kojasiseste organisatsiooniliste küsimuste lahendamine;
11. Koja avalike suhete edendamine.

Justiitsminister tagandas 1.03.2018 kohtutäituri ametist Urmas Tärno ja vabastas 15.03.2018 kohtutäituri ametist Kersti Vilbo. Koda korraldas täiteasjade üleandmise vastavalt kohtutäituritele Kaire Põlts ja Risto Kütt. Erinevalt varasematest analoogilistest juhtudest ilmnes pärast kohtutäitur Urmas Tärno toimikute üleandmist, et täitemenetluse infosüsteemi andmetel on veel 5979 Urmas Tärno menetluses olevat toimikut, mida üle ei antud. Koda asus peamiste sissenõudjatega täpsustama nende täiteasjade tegelikku seisu ning korrastama registriandmeid infosüsteemis. Erinevatel põhjustel jätkub vastav andmete korrastamine ka 2019. aastal.

Koda osales vastustajana mitmes halduskohtumenetluses, kus kaebajaks oli Koja liige. Tallinna Ringkonnakohus otsustas Urmas Tärno apellatsioonkaebuse alusel algatatud haldusasjas 3-17-2593 apellatsioonkaebuse rahuldada. Ringkonnakohus leidis, et Koja aukohus ei saa omal initsiatiivil distsiplinaarmenetlust algatada, distsiplinaarmenetluse eset laiendada ega täiendavaid rikkumisi menetleda. Jõustus Tallinna Ringkonnakohtu otsus Oksana Kutšmei apellatsioonkaebuse alusel algatatud haldusasjas 3-15-1232, millega apellatsioonkaebus rahuldati ja Koda kohustati tegema kohtutäitur Oksana Kutšmei

liikmemaksuarvestuses ümberarvestused perioodide eest, millal tema ametivolitused olid peatatud ja esitama arvestused selliselt, et temalt ei nõuta kohtutäituri liikmemaksu.

2018. aastal algasid Koja suhtes halduskohtumenetlused tasutud ametikogu liikmemaksu tagastamise nõudes ja ametikogu liikmemaksu tasumise õiguslike aluste kohta esitatud haginõudes.

Koja eelarvet on täidetud vastavalt kehtivale õiguskorrale ja tagatud eelarve distsipliin. Järjepidevalt on jälgitud liikmemaksude laekumisi, vajadusel motiveeritud võlgnikke võlgu tasuma. Liikmemaksu maksmise distsipliin on üldiselt hea. Siiski on üksikute liikmetega olnud probleeme õigeaegse aruannete esitamise ja liikmemaksu tasumisega. Olukorra parandamiseks on rakendatud ka asjakohaseid meetmeid, saadetud meeldetuletusi, vajadusel läbitud maksekäsu kiirmenetlus ning esitatud kohtutäiturile täitmisavaldus võla sissenõudmiseks.

Ametikogu üksikosa tuludena kavandati 2018. aasta eelarves laekumisi liikmemaksust 311 000 eurot, tegelikult esitati liikmemaksu arveid summas 311 687,68 eurot. Kutsekogu üksikosa eelarve tuludena kavandati laekumisi liikmemaksust 84 094,81 eurot (kassaline täitmine 84 484,85 eurot, sh igakuise arvestuse alusel laekus 58 030,23 eurot ning juurdemaksena 2017. aasta eest 27 394,81 eurot ja kutsekogu juhatuse 7.11.2018 otsuste alusel kanti maha ning arvati bilansist maha varasemaid liikmemaksunõudeid 940,19 eurot). Kokku arvestati 2018. aasta eest eelarve kutsekogu üksikossa liikmemaksu 84 746,72 eurot (millest igakuise arvestuse alusel laekus 58 030,23 eurot ning juurdemaksena 2018. aasta eest 26 716,49 eurot).

Koja tegevust korraldati kooskõlas kinnitatud eelarvega. Koja eelarve üksikosade kulud täideti kinnitatud mahu piires, samuti täideti ettenähtud ulatuses Koja eelarve ühisosa. Vastavalt kehtivale õiguskorrale ja Koja eelarvele toimusid kulutused nii Koja ühisosas kui ka ameti- ja kutsekogu üksikosades. 2018. aastal töötas Kojas töölepingu alusel keskmiselt 5 koosseisulist töötajat, kelle palgafond koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksetega oli kokku **164 603,82** eurot. Muid personalikuluseid ei olnud. Koja töötajate ametijuhendid on avaldatud Koja veebis.

Riigieelarvest eraldatud toetuse arvelt maksis Koda kohtutäituritele kohtutäituri seaduse § 37¹ alusel välisriigist laekuva elatise vahendamise tasu 3 516,95 eurot.

Aktiivne oli Koja meediasuhtlus. Leiti mitmeid võimalusi täite- ja pankrotimenetlusega seonduvate teemade tõstatamiseks meediakanalites, samuti menetlusosaliste meedias tõstatatud küsimuste selgitamiseks.

Koja organid ja teised Koja institutsioonid jätkavad oma tegevust Koja ees seisvate ülesannete lahendamiseks ning Koja arendamiseks.

II ÜLEVAADE KOJA 2018. AASTA TEGEVUST ISELOOMUSTATAVATEST OLULISEMADEST VALDKONDADEST

1. Hea ameti- ja kutsetava rakendamine

Koja aukohtusse jõudis 2018. aastal kokku üks kaebus. 21.02.2018.a otsustas Koja aukohus algatada Koja eestseisuse koosoleku 07.02.2018.a tehtud otsuse alusel aukohtumenetluse

kohtutäitur Marek Laanemetsa tegevuse suhtes seoses kestvalt esitamata liikmemaksuaruannetega. 16.07.2018.a aukohus lõpetas selle menetluse seoses aukohtumenetluse algatamise aluseks oleva asjaolu äralangemisega. Aukohtumenetluse algatamine kohtutäituri tegevuse osas oli tingitud sellest, et kohtutäitur ei olnud seisuga 07.02.2018.a esitanud nelja viimase kuu liikmemaksuaruandeid. Nimetatud aruanded esitas Marek Laanemets 20.02.2018.a. Aukohtumenetlus algatati aga 21.02.2018.a. Seega ei esinenud aukohtumenetluse algatamise ajaks kohtutäiturile ette heidetav tegu ning lähtudes sellest leidis aukohus, et aukohtumenetluse algatamise asjaolud olid äralangenud enne aukohtumenetluse algatamist.

05.03.2018.a otsustas Koja aukohus lõpetada Tallinna kohtutäitur Urmas Tärno suhtes 12.12.2017.a alustatud aukohtumenetlus otstarbekuse kaalutlusel.

29.06.2018.a otsustas Koja aukohus mitte algatada lepitusmenetlust Koja ametikogu juhatuse 30.05.2018.a ettepaneku alusel kohtutäitur Kristiina Feinman'i suhtes.

29.06.2018.a otsustas Koja aukohus mitte algatada aukohtumenetlust Koja ametikogu juhatuse 30.05.2018.a ettepaneku alusel kohtutäitur Oksana Kutšmei tegevuse suhtes.

11.09.2018.a otsustas Koja aukohus valida aukohtu aseesimeheks Andres Hermet'i.

Koja tegevuse üheks oluliseks osaks on hea ameti- ja kutsetava rakendamine. Hea ameti- ja kutsetava on kehtestanud korraline ameti- ja kutsekogu 4. märtsil 2011.

Menetluses alguses	2018	2018 algatatud menetlused	2018 lõpetatud menetlused	Menetluses lõpus	2018
1		1	2	0	

2. Õiguskorra analüüs ja asjakohaste ettepanekute tegemine

Kohtutäiturite ja pankrotihaldurite tegevuse õigusliku regulatsiooni analüüs ning ettepanekute tegemine õigusaktide muutmiseks ja täiendamiseks on olnud üks Koja põhilisi tegevusi, milles saavad kaasa rääkida kõik Koja liikmed ja organid.

Intensiivseimad ja enim Koja liikmete kaasamist leidnud arutelud toimusid seonduvalt kohtutäituri seaduse (tasumäärade muutmine), maksejõuetusõiguse revisjoni analüüsidokumendi ja ühinguõiguse revisjoni analüüsidokumendi menetlemiseks.

Suur töö on õigusloome valdkonnas tehtud Koja eestseisuse, ametikogu juhatuse, kutsekogu juhatuse, arengu- ja õiguskomisjoni, Koja kantselei ja mitmete Koja liikmete poolt.

07.02.2018.a kinnitas Koja eestseisus Koja vahekohtu reglemendi.

28.03.2018.a ja 01.06.2018.a muudeti Koja ameti- ja kutsekogu otsustega Koja põhikirja ning 29.05.2018.a otsustas Koja eestseisus muuta Koja aukohtu reglementi.

Koja eestseisuse, ameti- ja kutsekogu juhatuste ning komisjonide ja töögruppide jaoks suuremad tööd, kus on antud arvamusi ja tehtud ettepanekuid, olid järgmised:

- 1) Arvamuse avaldamine tsiviilkohtumenetluse seadustiku jt seaduste muutmise seaduseelnõu (Riigikohtu ettepanekud edasikaabe õiguse optimeerimiseks) osas.

15.01.2018.a avaldas Koda arvamust, et ei saa nõustuda TsMS § 183 lg 2 ls 2 tühistamisega. Seletuskirjas märgitust lausest võib Koja arvates välja lugeda, et eelnõu koostaja tahe on tasustada pankrotihaldurit mitte rohkem kui 397 euroga menetluse eest, seda olenemata töö mahust. Samuti avaldasime arvamust, et me ei saa nõustuda PankrS § 65 lg 11 ls 2 ja 3 muudatustega, milles märgiti, et riigi vahenditest ei hüvitata ajutise halduri tasu ja kulutusi suuremas summas kui 397 eurot, sealhulgas seaduses ettenähtud maksud, välja arvatud käibemaks. Riigi vahenditest hüvitatava ajutise halduri tasu ja kulutuste summa 397 eurot on püsinud muutumatuna sisuliselt alates 01.01.2010. Koda on seisukohal, et nimetatud summat tuleb tõsta ning selle võiks siduda kuupalga alammääraga, nii oleks tagatud ka nimetatud summa iga aastane muutus ning pankrotihaldurile õiglane tasu oma töö eest.

Justiitsministeerium vastas eelnõu seletuskirja lisa, et olukorras, kus pankrot kuulutatakse välja pankrotiseaduse § 171 lg 1¹ alusel, on eelnõu kohaselt riigi vahenditest 397 euro hüvitamine võimalik nii PankrS § 23 lg 4 kohaselt ajutisele haldurile kui ka § 65 lõike 11 kohaselt pankrotihaldurile. Eelnõuga ei tõsteta riigi arvel hüvitatava tasu piirmäära.

- 2) Arvamuse avaldamine tsiviilseadustiku üldosa seaduse ning võlaõigusseaduse, tsiviilseadustiku üldosa seaduse ja rahvusvahelise eraõiguse seaduse rakendamise seaduse muutmise seaduseelnõule.

Jaanuaris 2018.a saadetud arvamuses Kojal vastuväiteid ega muudatusettepanekuid ei olnud.

Justiitsministeerium vastas eelnõu seletuskirja lisa, et meie seisukoht on teadmiseks võetud.

- 3) Ettepanek pankrotiseaduse, krediitiasutuste seaduse ja töötuskindlustuse seaduse muutmise seaduse kohta.

Eelnõus sooviti täiendada PankrS § 29 lg 9, mille osas 06.02.2018.a saadetud arvamuses leidis Koda, et nimetatud sätet tuleks täiendada sõnaga „asutaja“. Samuti tegi Koda ettepaneku täiendada PankrS § 30 lg-t 3 nii, et ka ajutisel halduril ja pankrotihalduril oleks õigus nõuda oma tasu isikutelt, kes on oma kohustusi rikkudes jätnud pankrotiavalduse õigeaegselt esitamata.

- 4) Koda esitas 16.02.2018.a märgukirja Justiitsministeeriumile ettepanekuga luua pankrotiombudsmani institutsioon Koja juurde. Koda esitas seisukoha, et kui ombudsmani instituut luuakse Koja juurde, siis oleks nii tagatud ühtse süsteemi toimimine, kuivõrd kõik pankrotihaldurid on Koja liikmed ja ombudsmanil oleks lihtne kontakteeruda Koja liikmeteks olevate pankrotihalduritega, samuti vahetult suhelda pankrotihalduritega ja algatada vajadusel seadusemuudatusi. Kuna tegemist on Kojast sõltumatu institutsiooniga, mida rahastab riik või ombudsmani enda tegevuse tulemusena laekunud rahalised vahendid ning kuivõrd Koda ei saa ombudsmanile anda juhiseid ja ombudsman tegutseb iseseisvalt, siis on sellega tagatud ka ombudsmani sõltumatus Kojast.

Justiitsministeerium vastas 4.04.2018, et maksejõuetusinstituut peab olema ja näima sõltumatu. Instituudi loomine Koja juurde võib selle sõltumatuse kahtluse alla seada, kuivõrd Kojal ja maksejõuetusinstituudil on teatud osas vastandlikud huvid. Maksejõuetusinstituudi üheks peamiseks ja olulisemaks ülesandeks saab tulevikus olema pankrotihaldurite tegevuse üle järelevalve teostamine, mis eeldab täielikku sõltumatust pankrotihalduritest.

- 5) Koda tegi ettepaneku kohtutäituri seaduse § 74 lg 1 ning täitemenetluse seadustiku § 100 muutmiseks.

15.02.2018.a saadetud arvamuses KTS § 74 lg 1 osas tegi Koda sõnastuse ettepaneku, et „*ametikogu liikmemaksu arvestatakse kohtutäituri ametitegevuse pealt ning kutsekogu liikmemaksu arvestatakse pankrotimenetluses laekunud ajutise halduri tasu ja pankrotihalduri tasu pealt*“ ning TMS § 100 lg 4 osas, et „*kohtutäituri korraldatud enampakkumise võitnud esialgne ostja ei või käesoleva paragrahvi lõikes 3 nimetatud asjaoludel toimuval kordusenampakkumisel osaleda. Tema makstud tagatisraha ei tagastata ja see kantakse koja kohtutäiturite ametikogu eelarveossa. Samuti peab ta tasuma tema pakutud hinna ning kordusenampakkumisel pakutud hinna vahe, kui kordusenampakkumisel pakutud hind on tema pakutud hinnast madalam*“ ja TMS § 100 lg 4¹ osas, et „*pankrotihalduri korraldatud enampakkumise võitnud esialgne ostja ei või käesoleva paragrahvi lõikes 3 nimetatud asjaoludel toimuval kordusenampakkumisel osaleda. Tema makstud tagatisraha ei tagastata ja see kantakse pankrotivarasse. Samuti peab ta tasuma tema pakutud hinna ning kordusenampakkumisel pakutud hinna vahe, kui kordusenampakkumisel pakutud hind on tema pakutud hinnast madalam.*“

Koja ettepanekut KTS § 74 lg 1 muutmiseks Justiitsministeerium toetas ning vastav seadusemuudatus jõustus 10.06.2018.

Koja ettepaneku kohta teha muudatused nurjunud enampakkumiste tagatisraha regulatsioonis vastas Justiitsministeerium 12.04.2018 vastuskirjas: „*Siinkohal leiab Justiitsministeerium, et kuivõrd tulenevalt eelpool tsiteeritud pankrotiseaduse regulatsioonist kohaldub TMS § 100 lõige 4 lisaks täitemenetlusele ka pankrotimenetluses, peavad sarnaselt kohtutäituritele ka pankrotihaldurid nurjunud enampakkumise korral kandma tagatisraha praegu kehtiva TMS § 100 lõike 4 alusel. Koja eelarve ühisossa ning meie hinnangul ei võimalda kehtiv seadus kanda tagatisraha pankrotivara hulka.*“

- 6) Seisukoht Justiitsministeeriumi ettepanekule TMS § 132 lg 1² muutmiseks.

04.04.2018.a saadetud arvamuses soovis Koda Justiitsministeeriumi nimetatud ettepanekut eelnõusse mitte võtta, sest käesoleval juhul ei ole otstarbekas asuda muutma TMS § 132 lg 1² sõnastust, kuna välja on kujunemas kohtupraktika, mis seadusemuudatuse vastuvõtmise korral ei haaku enam kehtestatava seadusesättega. Koda leidis, et TMS § 132 lg 1² loomisega on seadusandja esmakordselt asunud kaitsma sissenõudjaid rohkem kui võlgnikke.

Koja ettepanekutega ei arvestatud ja muudatused jõustusid 10.06.2018.

- 7) Seisukoht elatisvõlgnike survestamise II eelnõu osas.

20.04.2018.a saadetud arvamuses märkis peamiste probleemidena kohtutäituri vastutust politsei poolt TMS § 71¹ ja 71² alusel tegutsedes süüliselt tekitatud kahju eest ja politsei poolt äravõetud sõiduki teisaldamise ja hoiustamise tehnilise korraldusega seonduv. Samuti tegi Koda ettepaneku, et kohtutäiturile antaks õigus pöörata nõue võlgniku madaldatud sissetulekule.

Justiitsministeerium vastas eelnõu seletuskirja lisas, et seletuskirjas on täpsustatud vastutuse ulatust ning toodud välja, et kohtutäitur ei vastuta olukordade eest, kus politseiametnik on tegutsenud väljaspool TMS § 71¹ ja § 71² regulatsiooni st olukordades, kus politseiametnik on täitnud muid avalikke ülesandeid. Eelnimetatud regulatsiooni alusel tegutsemisel muudetakse politseiametnik sisuliselt kohtutäituri büroo töötajaks, mistõttu ka vastutus peaks olema sarnane.

Täitemenetluse seadustiku muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse (elatisvõlgnike survestamine) eelnõu 737SE on Riigikogus III lugemisel.

- 8) Arvamuse avaldamine pandikirjaseaduse eelnõu osas.
Kuivõrd pandikirjaseaduse eelnõus peetakse võimalikuks, et ka kohtutäitur võib kontrolleri ametit pidada ja tegemist on tasustatava ametiga, siis soovis Koda 24.04.2018.a vastava muudatuse sisse viia ka KTS § 5 lg-sse 1 ja sõnastada see selliselt, et „*Kohtutäitur ei või kohtutäituri ameti kõrval pidada teisi tasustatavaid ameteid ega olla muul tasustataval tööl, välja arvatud õppe-, teadus- ja loometöö ning tegutsemine pankrotihalduri või likvideerijana või kontrollarina.*“
Justiitsministeerium vastas eelnõu seletuskirja lisas, et ettepanekuga ei arvestatud ja täpsustas, et eelnõu uue redaktsiooni kohaselt saab ainult audiitorettevõtja täita kontrolleri [kontrollija] ülesandeid.
- 9) Arvamuse avaldamine tsiviilkohtumenetluse seadustiku jt seaduste muutmise seaduse (Eestis tegutsevate vahekohtute otsuste täidetavaks tunnistamise menetluse loomine) eelnõu osas.
Koda tegi 24.04.2018 ettepaneku, et täitedokumendiks loetaks Eesti Kaubandus-Tööstuskoja Arbitraazikohtu ja Notarite Koja vahekohtu kõrval ka Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja vahekohtu jõustunud otsus.
Justiitsministeerium vastas eelnõu seletuskirja lisas, et ettepanekuga ei arvestatud ja täpsustas, et Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja vahekohtu lahendite sundtäitmise mitte võimaldamine ilma eelnevalt täidetavaks tunnistamata on poliitiline valik. Ministeerium rõhutab, et on absoluutselt oluline vältida ka näilikku huvide konflikti, mis tekiks olukorras, kus Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja vahekohus teeks lahendeid ja Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja liikmed täidavad neid lahendeid.
- 10) Koda tegi 04.06.2018.a ettepaneku täiendada kohtutäituri seaduse § 100 punktiga 4 järgmises sõnastuses: „4) hea ametitava § 20 lg 1 või 2 või hea kutsetava § 17 lg 1 või 2 sätestatud lahkkelisid“. Muudatuse eesmärk on võimaldada Koja aukohtul lahendada ka lahkkelisid, mis on tekkinud kutse- või ametitegevusest või isiklikest küsimustest, mis on sätestatud hea ametiava § 20 lg-tes 1 ja 2 ning hea kutsetava § 17 lg-tes 1 ja 2. Sellise pädevuse lisamine annab aukohtule võimaluse arutada ka ameti- või kutsetegevusest ja isiklikest küsimustest tekkinud lahkkelisid ning võimaluse pöörduda ametikogu või kutsekogu juhatuse otsuse osas aukohtusse, eesmärgiga lahendada vaidlus kohtuväliselt.
- 11) Arvamuse avaldamine justiitsministri määruste muutmise eelnõu osas e-aresti infosüsteemi rakendamise tähtaja edasilükkamiseks.
Kojal ei olnud 04.06.2018.a antud seisukohas vastuväiteid ega muudatusettepanekuid.
- 12) Seisukoht Justiitsministeeriumi ettepanekule perekonnaseaduse (PKS) muutmise seaduse eelnõu väljatöötamise kavatsuse (VTK) kohta.
26.06.2018.a saadetud arvamuses nõustus Koda Justiitsministeeriumi poolt probleemi lahendamiseks välja pakutava lahendusvariandiga, mis baseeruks üldjoontes Justiitsministeeriumi poolt VTKs kirjeldatud Saksamaa ja Soome mudelitel, kuid leidis Koda, et see võiks olla esitatud tabeli asemel tõesti pigem valemi kujul, samuti lihtsuse huvides ka näiteks Soomega võrreldes väiksemat hulka muutujaid arvesse võttev ning veebipõhise kalkulaatorina kõikidele isikutele avalikult kättesaadavana. Koda nõustus Justiitsministeeriumi hinnanguga, et süsteemi maksimaalse paindlikkuse huvides oleks sobivaks lahenduseks kõiki olulisi asjaolusid arvesse võtva vastavasisulise elatiskalkulaatori väljatöötamine. Koda on seisukohal, et juhul, kui elatise miinimum

hakkab olema muutuv sõltuvalt konkreetsetest asjaoludest, siis ei tohi see mõjutada kohtutäituri täitemenetluse alustamise tasu suurust. Täitemenetluse alustamise tasu peab olema fikseeritud. Koja seisukohast saab olla siin kaks varianti: 1) kas pool töötasu alammäärast (st et hakkab ajas kasvama seadust muutmata) või 2) seadusesse kirjutatud konkreetne summa.

- 13) Seisukoht Sotsiaalministeeriumi ettepanekule perehüvitiste seaduse (PHS) ja teiste seaduste muutmise seaduseelnõu väljatöötamiskavatsus (VTK) kohta.

VTK autorite pakutud kahest lahendusvariandist toetas Koda 27.06.2018.a arvamuses elatise maksmisest teavitamist läbi pankrotihaldurite (variant B). Koda tegi ettepaneku, et kui pankrotistunud lapsevanem on kinnipeetav, siis võiks Riigi Tugiteenuste Keskus juba ise elatise väljamakse andmed oma infosüsteemi kanda. Seega ei peaks pankrotihaldur kinnipeetavast võlgniku ega kinnipeetav(a) usaldusisik SKAd teavitama ning sellega oleks tagatud operatiivsem ja veatum teavitus ning elatisabi arvestus.

- 14) Seisukoht mereõiguse revisjoni käigus koostatud eelnõude väljatöötamise kavatsuste (VTK) kohta.

Koda toetas 10.07.2018 arvamuses laeva asjaõiguse ja laevaregistri seaduse väljatöötamise kavatsuses märgitud, et merinõude olemasolul peab aresti taotlejale olema tagatud kiire võimalus saada oma nõudele tagatis või juhul, kui laevaomanik sellist tagatist ei anna, saada kiire nõude rahuldamine läbi laeva sundmüügi.

- 15) Seisukoht pankrotiseaduse ja teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu väljatöötamise kavatsuse kohta.

Koda toetas oma 21.08.2018.a arvamuses maksejõuetusinstituutsiooni loomise ideed. Koda nõustus, et pankroti väljakuulutamisega hakkab kehtima eeldus, et pankrotiavaldust ei ole esitatud õigeaegselt juhul, kui kohustatud isik (st. võlgnik) ei tõenda vastupidist. Kui võlgnik on pankrotiavalduse esitamise kohustust rikkunud, tuleks hüvitada võlausaldajale tema poolt tasutud kohtukulud ja tasutud deposiit. Pandieseme realiseerimise osas väljaspool pankrotimenetlust puudus Koja ameti- ja kutsekogul ühine sisuline seisukoht. Allutatud laenude regulatsiooni osa vajab põhjalikumat analüüsimist. Pankrotihalduri tasustamise süsteem peab tuginema toimingu- ja ajapõhiste tasumääradele. Võlausaldajate häälte määramise osas leidis Koda, et võlausaldaja huvi peab seisnema vaid oma nõude rahuldamises, mitte menetluses osalemise jätkamises. Koda ei nõustunud nõudeavalduse esitamise tähtja lühendamisega, kuid vajadusel peaks see olema vormistatud igal konkreetset juhul pankroti väljakuulutamise lahendiga. Koda nõustub VTK-s toodud võimalusega, et nõuete kaitsmisi hakatakse pidama kirjalikult. Koda on arvamisel, et peale pankrotimenetluse lõppu ei ole mõtet ärikeeldu rakendada, kuna tegemist ei ole karistusega. Koda tegi ettepaneku, et pankrotihalduril oleks sunniraha määramise õigus, et saaks ka kolmandatelt isikutelt kätte menetluseks vajalikud andmed. Pärandvara pankroti osas toetas Koda VTK-s välja toodud seisukohti, millega plaanitakse täpsustada pankrotiseaduse terminoloogiat pärandvara aspektist, füüsilisest isikust pankrotivõlgniku kohta käivate sätete kohaldamise võimalikkust pärandvara pankrotimenetluses, pärija menetluslikku positsiooni, pärija vastutust pärandvara pankrotimenetluse korral, pankrotivõlgniku surmaga seotud erisust pankrotimenetluse kestel, pärandvarast tehtavate väljamaksete järjekorda ning pärimisseaduse ja pankrotiseaduse koosmõju.

16) Seisukoht Maaeluministeeriumi ettepanekule loomakaitseaduse ja pankrotiseaduse muutmise seaduse eelnõu väljatöötamise kavatsuse kohta.

31.08.2018.a tegi Koda ettepaneku hoiduda eelnõu sõnastamisest umbisikulisusest (nt „loom tagastatakse loomaomanikule“ vms). Seaduses peab olema alati konkreetselt sätestatud, et kes tagastab looma loomaomanikule – kas kohalik omavalitsus või siis isik, kelle valdusesse on loomad antud. Kui loomad antakse pankrotihaldurile, siis peab olema ka täpselt sätestatud, et kuidas ja millal. See võiks näiteks olla, et pankrotihalduri määratud ajal ja korras. Koda tegi ettepaneku viia VTK alusel koostatava eelnõuga loomakaitseaduse § 64¹ kooskõlla pankrotiseadusega. Nimelt viitab LoKS § 64¹ PankrS §-le 15. Koja hinnangul ei ole põhjendatud lugeda looma äravõtmise põhjused äralanguks PankrS § 15 lg 1 alusel pankrotiavalduse menetlusse võtmisega. Selline tegevus on Koja seisukohast piisavalt riskantne, sest pankrotiavalduse menetluse tulemust ega otsuse langetamise aega ei ole võimalik ette arvata. Samuti tekib sellisel juhul ka küsimus, et kes vastutab selle aja jooksul tagasiantud looma heaolu eest.

17) Kohtutäiturite avalik pöördumine Riigikogu liikmete ja Vabariigi Valitsuse poole. 01.10.2018.a tehtud avaliku pöördumise aluseks oli 25.06.2018. aastal justiitsministri poolt avalikkusele teatamine, et 2021. aastast peaks Eestis rakenduma dualne täitesüsteemi mudel, s.o riik saab õiguse teha nn esmaseid täitetoiminguid kõigi avaliku võimu kandja nõuete sissenõudmisel (nt keelumärked, hüpoteekide seadmine, pangakonto arestimine, rahaliste nõuete arestimine). Avalikus pöördumises andsid kohtutäiturid ülevaate sellega seonduvatest asjaoludest, kehtiva täitemenetlussüsteemi parendamise ettepanekutest, Justiitsministeeriumi poolt memorandumis Vabariigi Valitsusele esitatud desinformatsioonist, kohtutäiturite büroodest ja neis tehtava töö efektiivsusest ning lõpus esitasime taotluse, milles soovisid kohtutäiturid parendada olemasolevat täitesüsteemi, Koja esinduse kaasamist kõikidesse otsustusprotsessidesse, mis puudutab täitemenetluse reformimist ja mitte lubada täitemenetluse ümberkorraldamist läbi viia ilma seaduseelnõu väljatöötamise kavatsuseta.

18) Seisukohad ühinguõiguse revisjoni analüüsidokumendi kohta.

Koda ei nõustunud 8.11.2018 seisukohas eelkõige saneerimise ja võlgade ümberkujundamise menetlusega seotud andmete avalikustamisega registritevälise teabe avaldamise vormis ega ettepanekuga perioodilise riigilõivu kehtestamiseks (aastamaks) tagamaks ühingu huvi enda registris püsimise vastu.

19) Seisukoht justiitsministri määruste muutmise määruse eelnõu seletuskirja kohta.

Koda toetas 22.11.2018.a kohtutäiturimäärustiku muutmise eelnõu, kuid leidis, et ministeeriumi poolt vajab täiendavat selgitamist haldusjärelevalve selles osas, kuidas ministeerium ja Koda väldivad paralleelsete kontrollide teostamist.

20) Koja ja Eesti Pangaliidu 28.11.2018 ühine pöördumine ettepanekuga seaduse muutmiseks.

Koda ja Pangaliit tõstasid küsimuse seonduvalt krediitiasutustele pandud hoolsuskohustusega rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamisel. Leidsime, et kuna pankrotimenetlus on oma olemuselt avalik menetlus ning see viiakse läbi kohtuliku kontrolli all, siis ei ole põhjendatud vajadust koormata pankrotihaldurit selliste andmete otsimise ja pangale esitamisega, millel ei ole pankrotimenetlusele sisulist tähtsust. Tehingute õigsust on pangal võimalik vajadusel kontrollida kohtule esitatud jaotusettepaneku või lõpparuande alusel. Seega puudub pankadel vajadus pankrotimenetlustes rakendada pankrotis võlgnike puhul kõrgendatud hoolsusmeetmeid

tegelike kasusaajate tuvastamiseks ning pankrotihaldurid ei pea edastama pankadele täiendavat informatsiooni tegelike kasusaajate kohta.

- 21) Seisukoht Justiitsministeeriumi ettepanekule tsiviilkohtumenetluse seadustiku (TsMS) muutmise seaduse (apellatsioonimenetluse optimeerimine) kohta.

29.11.2018 tegi Koda ettepaneku muuta TsMS § 183 lg 2 teise lause sõnastust selliselt, et „397 eurot“ asendataks sõnadega „500 eurot“.

- 22) Seisukoht äriseadustiku jt seaduste muutmise seaduse eelnõu kohta.

Koda esitas 12.12.2018 seisukoha, et äriühingut ei või vabatahtlikul likvideerimisel kustutada äriregistrist, kui ta osaleb pooleliolevas kohtumenetluses. Koja ettepanek on, et haldusmenetluses osalemine ei tohi olla vältimatu eeldus, et äriühingut registrist ei kustutata. Koda peab vajalikuks, et eelnõusse tuleb lisada, et kui pankrotimenetlus raugneb pankrotti välja kuulutamata, siis eelnõu § 1 p 1 ei rakendu. Samuti avaldasime seisukohta, et raugenud pankrotiavalduse menetlusega võlgnik tuleb kiiresti (maksimaalselt kaks kuud raugemise lahendi jõustumisest) äriregistrist kustutada ning et erandjuhtudel võib kohus tähtaega pikendada, kuid sellisel juhul tuleb huvitatud isikul kompenseerida äriühingu registris hoidmisega seonduvad kulud. Samuti avaldasime arvamust, et äriregister peaks äriühingu kahe kuu jooksul likvideerima ning kui haldur soovib likvideerimist pikendada, teeb ta äriregistrile pikendamise avalduse. Äriühingu registris hoidmine toob endaga kaasa likvideerijast pankrotihaldurile kohustuse esitada igakuiselt Maksu- ja Tolliametile maksudeklaratsioon ja muid kohustuslikke aruandeid. See on töö, mis toob endaga kaasa kulusid, millele ei ole rahalist katet. Seadusandja ei tohi kellegi suhtes tekitada seadusega olukordi tasustamata töökohustuseks. PankrS § 29 lg 8 osas tegime ettepanek jätta viidatud sättes kolmas ja neljas lause kehtima pankrotimenetluse raugemisega lõppemise tagajärjel likvideerimisele määratud äriühingute likvideerimise korral. Samuti tegime ettepaneku, et ärikeeld peaks olema kehtiv mitte vähem kui kolm aastat või kuni pankrotimenetluse lõpuni, kuid kindlasti on vajalik sätestada, millisest hetkest ärikeelu rakendamise kohtumäärust täitma hakatakse. Koda tegi ka ettepaneku, et eelnõu seletuskirjas peab olema selgelt väljendatud, et PankrS § 110 muutmise peetakse silmas ka PankrS §§ 111-114 sätetega hõlmatud tagasivõitmise erialuseid, sest selline selgitus aitab hiljem ära hoida kohtulikke tõlgendusi, kas tagasivõitmise üldaluseid sätestav § 110 laieneb ka tagasivõitmise erialuseid sätestavatele paragrahvidele 111-114. Samuti olime seisukohal, et pankrotihaldur peab olema kindlasti vabastatud riigilõivust hagide esitamisel. Samuti peab olema pankrotihalduri tagasivõitmise hagi korral kostja poolt menetluskulude tagatise nõudmine ja selle määramine kohtu poolt olema piiratud kindla summaga. Praktikas kohtu poolt määratav väga suur menetluskulude tagatis teeb hagi esitamise tihti võimatuks. Täiendava ettepaneku osas pidas Koda vajalikuks teha ettepanek pankrotiseadusesse, et ajutise halduri tasu saaks välja nõuda osanikelt sissemaksmata osakapitali arvelt. Koda on seisukohal, et osaühingu asutajal, kes on jätnud osakapitali sissemakse kohustuse täitmata, peab olema kohustus maksta sissemaksmata kapital. Koda on seisukohal, et juhul, kui osaühingu asutaja, kes on jätnud sissemakse kohustuse tegemata, on oma osaluse äriühingus võõrandanud, peab ta vastutama selle kohustuse täitmise eest solidaarselt äriühingus osaluse omandajaga.

Koja arengu- ja õiguskomisjoni esimees on Andres Hermet ja aseesimees Elin Vilippus.

3. Koja arendustegevus, sh riigisisese koostöövõrgustiku ja välissuhete arendamine

Koja esindajad olid kaasatud mitmete õigusvaldkonna küsimuste analüüsiga tegelevatesse töörühmadesse. Kohtutäiturite esindajad Janek Pool ja Elin Vilippus on aktiivsed osalejad UIHJ ja UIHJ-EuroDanube raames toimuvatel aruteludel, Janek Pool on valitud ka UIHJ Euroopa Liidu struktuuri UEHJ juhatuse liikmeks. Koja eestseisuse liige Magnus Braun osales Euroopa Maksejõuetusvaldkonna Professionaalide Organisatsioonide Assotsiatsiooni (inglise keeles EAIPO) töös.

Koostöös Armeenia Vabariigi Täitevametiga korraldas Koda välisseminari ameti- ja kutsekogu liikmetele. Seminari programmi raames tutvuti täitemenetluse korralduse ja aktuaalsete küsimustega Armeenias ja külastati Armeenia Vabariigi Täitevameti esindusi, Armeenia Advokatuuri ning Armeenia Pankrotihaldurite Kolleegiumi.

Koja veebruarikuisel seminaril esines ettekandega Leedu kohtutäitur Irmantas Gaidelis ja novembrikuisel seminaril Hollandi kohtutäitur UIHJ projektijuht Jos Uitdehaag.

Koja esindaja osales Läti Kohtutäiturite Koja 15. aastapäeva tähistamisel Riias.

Koja esindajad esinesid ettekandega Venemaa Kohtutäiturite Teenistuse korraldatud rahvusvahelisel seminaril Sotšis era- ja riikliku täitemenetluse võrdleva analüüsi teemal.

Eesti Advokatuuriga kooskõlastati ühiseid seisukohti maksejõuetusõiguse revisjoni teemadel.

4. Elektrooniliste infosüsteemide arendamine ja riigi registritele juurdepääsu võimaldamine

Koda peab jätkuvalt oluliseks kohtutäiturite ja pankrotihaldurite tegevusega seonduvate infosüsteemide jätkusuutlikku toimimist ja vastavalt võimalustele arendamist. Vastavalt kavandatule tegeles Koda paralleelselt mitme IT-süsteemi arendusprojektiga.

Enim ressursi ja tähelepanu nõudvaks tegevuseks oli 2018. aastal täitemenetluse infosüsteemi (e-Täitur) puutuv. 9.01.2018 jõustunud täitemenetluse seadustiku sätete kohaselt kehtestas ametikogu juhatus e-Täituri pidamise korra. Alustati ka täitemenetlusregistrist andmete väljastamise tasulise teenuse portaali loomisega, kuid arendusprotsess soikus vastava X-tee teenuse puudumise tõttu. Vaatamata mitmetele järelepärimistele Kojust RIK toimivat teenust aasta lõpuks valmis ei saanud.

Pikalt kestnud pingelised konsultatsioonid Justiitsministeeriumi ja RIK-i juhtkonnaga päädisid tulemusega, mille kohaselt kirjalikku lepingut e-Täituri haldamiseks ega arendamiseks 2018. aastal ei sõlmitud. Justiitsministeerium korraldas RIKi finantseerimise nii, et e-Täitur hoiti töös. Arendustöid tehti minimaalses ulatuses (suuremad arendused olid seotud kohtutäiturite tasumäärade muutmise ja e-aresti uuendustega) ning vigu lahendati vastavalt pöördumistele. Vaatamata mitmel tasandil tõstatatud küsimusele e-Täituri toimekvaliteedist sisulist edasiminekut infosüsteemi kvaliteedis ei toimunud.

Kojale antud eksperthinnangu kohaselt ei ole võimalik e-Täituri kvaliteeti olemuslikult parandada, kuna selle arhitektuuriline alus muudab arendused väga komplitseerituks ja veaohhtlikuks. Ametikogu juhatus algatas uue infotehnoloogilise lahenduse loomise, mis täidaks valmimisel minimaalselt vajalikku funktsionaalsust – toimikute avamine, lõpetamine

ja pangakontode arestimine. Aasta lõpuks valmis täitemenetluse infotehnoloogilise lahenduse esmane testversioon.

2018. aastal jätkas Koda kohtutäiturite ja pankrotihaldurite elektroonilise oksjonikeskkonna administreerimist aadressil www.oksjonikeskus.ee. Valdav osa oksjonikeskkonnas kasutatavatest X-tee teenustest viidi üle versioonile 6. Loodi esimene oksjonikeskkonna pakutav X-tee teenus – kohtutäiturite nimekiri. Samuti realiseeriti mitmeid väiksemaid arendusi oksjonikeskkonna rakendamisel ilmnunud küsimuste lahendamiseks. Korraliselt vaadati läbi infosüsteemi infoturbealased ISKE protseduurid, uuendati Koja infoturbepoliitika ning Koja infoturbekontseptsioon. 2018. aastal alustati oksjonikeskus.ee vahendusel 6950 erinevat enampakkumist ning müügiga lõppes neist 1311. Elektroonilistel enampakkumistel realiseeritud vara väärtus suurenes 2018. aastal kokku 2,12 miljoni euro võrra (keskmine hinnatõus müügiga lõppenud enampakkumistel oli 10 %). 2018. aastal koostati oksjonikeskkonna infosüsteemiga seonduvate küsimuste lahendamise kohta 8 tehnilist raportit.

Mahukas töö tehti Kojas EL isikuandmete kaitse üldmääruse nõuete rakendamiseks. Koostati andmekaitsealane mõjuhinnang. Töötati välja ja kehtestati üldmäärusega vastavuses olev Koja privaatsuspoliitika, infosüsteemide pidamise korrad ja määrati andmekaitseametnik.

Alustati Koja veebilehe uue versiooni väljatöötamist. Aasta lõpuks valmis disainlahendus ja testversioon.

Jätkus X-tee teenuste kättesaadavuse suurendamine Koja liikmetele. Oksjonikeskkonna kaudu avati Koja liikmetele juurdepääs X-tee andmevahetuseks kogumispensioniosakute andmete teadasaamiseks. MISPi kaudu avati X-tee teenus tsiviilrelvadele keelumärgete seadmiseks ja relvadelt keelumärgete kustutamiseks.

Koda jätkas oma liikmetele soovi korral tasuta digitaalallkirjastamise võimaluse pakkumist. Samuti jätkati Koja liikmetele tasuta e-postkastide haldamise teenuse korraldamist. Koja infoturbe töögrupi esimees on kohtutäitur Janek Pool ja aseesimees pankrotihaldur Jüri Truuts.

5. Avaliku võimu kandja nõuete jaotamisest

2018. aastal jaotas Koda 58 507 avaliku võimu kandja nõuet. Nõuete jaotamine toimus läbi avaliku võimu kandja nõuete esitamise ja jaotamise infosüsteemi. Võrreldes 2017. aastaga esitati 2018. aastal avaliku võimu kandja nõudeid sundtäitmisele 11,7 % võrra vähem.

6. Täiendusõppe korraldamisest

Koda peab täiendusõppe korraldamist üheks oma olulisemaks ülesandeks ning jätkab vastavat koostöövõrgustiku arendamist. Täiendusõpe korraldati tuginedes Koja 2018. aasta koolituskavale, mida täpsustati vastavalt vajadusele. Jätkati koostööd Tartu Ülikooli õigusteaduskonnaga ja teiste partneritega täiendusõppeprogrammi arendamiseks ja läbiviimiseks.

2018. aastal toimus 11 Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja koolitust, sealhulgas Koja nn Tartu seminar ja välisseminar. Kokku korraldas Koda aasta jooksul 102 akadeemilist tundi koolitusi.

2018. aastal toimusid Koja seminarid Koja liikmetele järgmistel teemadel:

26.01.2018 Korteriomandi- ja korteriühistuseadustest; Kaubamärgid ja tööstusomandi kaitse; Töötervishoiu ja tööohutuse korraldus kohtutäituri ja pankrotihalduri büroos; Seminaril esinesid Vaike Murumets, Almar Sehver ja Mari-Liis Ivask. Seminaril osales 69 isikut.

16.02.2018 Infoturve ja ISKE nõuete täitmine; Uus EL andmekaitseregulatsioon; E-Täituri uuendused ja arengusuunad; Seminaril esinesid Valdo Praust, Janek Pool ja Jaan Lõõnik. Seminaril osales 34 isikut,

16.03.2018 Juriidilise fakti tuvastamine; Töötasust kinnipidamised, Tulumaksu tagastused; Postisaadetiste ja pangaväliste rahaülekannete teenused ja arestimise võimalused; Seminaril esinesid Dovile Satkauskiene, Irmantas Gaidelis, Külli Külmi-Kivistik, Kärt Kõiva ja Liisi Mets. Seminaril osales 39 isikut.

12.-13.04.2018 toimus nn Tartu seminar, mille päevakorras olid järgnevad teemad: Riigiõiguse aktuaalküsimused; Kohtutäituri ja pankrotihalduri igapäevatöö õiguskantsleri seisukohalt; Kriminaalmenetlus; Mida kõike ei ole Riigikohtu (ja eriti kriminaalkolleegiumi) senises praktikas tehtud nii kohtukaebõiguse (PS § 15 lg 1 esimene lause) kui ka edasikaebõiguse (PS § 24 lg 5) „käsitlemisel“; Riigikohtu kriminaalkolleegiumi olulisim süüteomenetluslik praktika ajavahemikust mai 2017 – aprill 2018; Välisriigi dokumentide Eestis täitmine; Rahvusvahelise täite- ja maksejõuetuse instrumendid; Valetamise avastamine; Seminaril esinesid Ülle Madise, Eerik Kergandberg, Maarja Torga ja Talis Bachmann. Seminaril osales 12. aprillil 84 isikut ja 13. aprillil 79 isikut.

01.06.2018 Andmekaitse üldmääruse rakendamisest ja Koja IT-lahenduste arendamisest; Maksejõuetusõiguse revisjonist; Lastega suhtlemisest täitemenetluses; Pankroti- ja täitemenetluse praktilisi küsimusi; Seminaril esinesid Toomas Saarma, Indrek Niklus, Kristi Paron ja Jaan Lõõnik. Seminaril osales 37 isikut.

14.09.2018 Riigikohtu uuemast praktikast täite- ja pankrotimenetluses; Kunstiväärtuste transport ja selle eripärasused; Seminaril esinesid Villu Kõve ja Vilmar Toom. Seminaril osales 118 isikut.

16.-23.09.2018 korraldas Koda väliskoolituse Armeenias, mille päevakorras olid järgmised teemad: Armeenia täitesüsteemi toimimine ja pankrotimenetluse korraldus; Armeenia Vabariigi täitemenetluse protsess. Täitevamet ja kohtutäitur; Armeenia Vabariigi täitemenetluse infotehnoloogilised lahendused; Võlgniku vara realiseerimise meetodid Armeenia Vabariigis; Jerevani Täitevameti osakonna külastus; Enampakkumiste korraldamise ja vara realiseerimise osakonna külastus; Kohtumine Armeenia Advokatuuri ja Pankrotihaldurite Kolleegiumi esindajatega. Seminaril esinesid Hakob Hakobyan, Gohar Kurghinyan, Artur Vardanyan, Tigran Hakobyan, Ara Zohrabyan, Arsen Chitchyan, Kristi Hunt, Jaan Lõõnik, Mati Kadak ja Janek Pool. Välisseminaril osales 33 isikut.

19.10.2018 Kunstiväärtuste ja juveelitoodete hindamisest ja realiseerimisest; Abikaasade varaühisuse varasuhe; Seminaril esinesid Piia Ausman, Jevgeni Kampus ja Susann Liin. Seminaril osales 42 isikut.

16.11.2018 Elektroonilise juurdepääsu võimalused informatsioonile ja varadele Euroopa Liidus; Ülevaade 2019. aasta ministeeriumi plaanidest; Olukorrast eluruumide turul; Võlgadest vabastamise praktilistest küsimustest ja kahendustest; Seminaril esinesid Jos Uitdehaag, Viljar Peep, Tõnu Toompark ja Terje Eipre. Seminaril osales 61 isikut.

14.12.2018 Õuesõpe; 2018. aasta maksumuudatuste rakendamise hetkeseis, probleemid praktikas ja võimalikud muudatused seadustes; Füüsilise isiku 2018. aasta tulude deklareerimine; Muudatused maksukorralduse seaduses; Muudatused käibemaksuseaduses; Muudatused tulumaksuseaduses; Seminaril esinesid Tõnu Mardo ja Lasse Lehis. Seminaril osales 47 isikut.

Koja koolitustoimkonna esimees on Reet Rosenthal ja aseesimees Jüri Truuts.

7. Konkurss kohtutäituri ametikohtade täitmiseks ja eksamid

Koja eksamikomisjoni algatusel 2018. aasta augustis välja kuulutatud kohtutäiturieksamil osales 4 isikut ja pankrotihalduri eksamil 1 isik. Eksamit ei läbinud edukalt ükski osalenu.

Koja eksamikomisjoni esimees on Reet Rosenthal ning aseesimees Maie Klemmer.

8. Järelevalvest, teabe avalikustamisest ja avaldustele vastamisest

Koja liikmete tegevuse vastavust hea ameti- ja hea kutsetava nõuete täitmisele kontrollib Koja aukohus, Koja majandustegevust ja asjaajamist kontrollib Koja revisjonikomisjon ning Koja liikmete täiendusõppekohustuse täitmist kontrollib Koja eksamikomisjon.

Ameti- ja kutsekogu juhatused on pidevalt kontrollinud kohtutäiturite ja pankrotihaldurite kindlustuse kehtivust ja vastavust.

Jätkus Koja liikmete täiendusõppekohustuse täitmise hindamise. Eksamikomisjon vaatas läbi 6 isiku materjalid. Täiendusõppekohustus hinnati täidetuks 5 isiku puhul, 1 pankrotihaldurina tegutsemise õigust omav isik suunati eksamile.

Koda koostas korralise ISKE-nõuete täitmise aruande ning kontrollis kõikide X-tee andmevahetuskeskkonna kasutamise õigust omavate isikute pädevuse kehtivust.

Koja eestseisus, ametikogu ja kutsekogu juhatus on pidanud oluliseks ka tulenevalt kehtivast õiguskorrast liikmemaksude laekumist. Üldiselt on Koja liikmed tasunud liikmemaksu vastavalt kehtivale õiguskorrale. Samas esitati ühe kohtutäituri tasumata liikmemaksu osas saadud maksekäsk sundtäitmisele.

Koja majandustegevust ja asjaajamist kontrollib Koja revisjonikomisjon, kelle esimeheks on Indrek Lepsoo ja aseesimeheks Igor Prigoda.

2018. a vastati Koja kantseleis 558 kirjalikule avaldusele, kirjale või taotlusele ning lisaks igapäevaselt 7-20 telefonikõnele, mis hõlmasid endas samalaadseid küsimusi kirjalikult

esitatud avalduste, kirjade või taotlustega. Peamised küsimused olid esitatud kohtutäiturite tegevuse kohta: pangaarvete arestimine või vabastamine, töötasu arestimine ja erisused töötasu alammäärast väiksema sissetuleku arestimisel, nõuete aegumine, varale seatud keelumärgete eemaldamine, maksegraafiku sõlmimine, endise kohtutäituri Urmas Tärno menetluses olnud täiteasjade edasine menetlemine jne. Küsimusi tuli ka võlanõustamise ja õigusabi osutajatelt.

Samuti vastati erinevate riigiasutuste, kohaliku omavalitsuse institutsioonide, Koja liikmete ja teiste isikute kirjadele ja taotlustele, milles anti selgitusi valdavalt Koja tegevusega seonduvates küsimustes. Koda on edastanud tähtaegselt isikutele õiguskorda selgitavad seisukohad ning vajadusel on Koja ameti- ja kutsekogu juhatus võtnud seisukoha, kas avaldus edastada Koja aukohtule või mitte. Samuti on Justiitsministeerium edastanud Koja aukohtule lahendamiseks mitmeid kaasusi.

Päringute arv täitemenetluse registrist andmete väljastamiseks oli 2017. aasta tasemest kuuendiku võrra suurem. 2018. aastal tehti Kojale 4997 täitemenetlusregistri päringut (2806 päringut e-posti, 121 posti teel ja 2070 kantseleikülastust). Kojale esitatavate päringute maht kasvab iga aastaga võrreldavas tempos.

Koda jätkab informatsiooni avaldamist avalikus veebis ja intranetis. Süsteemis on kättesaadavad Koja organite protokollid ja otsused, asendusteated, koolitusteated jm. Koja liikmete teavitamiseks avaldati igakuiselt infoleht, kus esitati kontsentreeritult vastava kalendrikuu olulisemad teemad.

Meediaga koostöö parandamiseks jätkas vastavalt rakenduskavale tööd Koja meediatöögrupp, kes aitas ette valmistada asjakohaseid meediamaterjale (teated, artiklid, intervjuud jne). Meediatöögrupp aitas korraldada üldist teavitustegevust (näiteks avalikkuse maksejõuetusalase teavitustöö, täitemenetluse ümberkorralduse algatuse osas). 2018. aastal ilmus ajakirjanduses kokku 154 artiklit, mis puudutasid teemat Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda. Valdkonna meediakajastus märksõnade järgi: „täitur“ 1448, „pankrotihaldur“ 632, „maksejõuetus“ 545, „täitemenetlus“ 497, „pankrotimenetlus“ 398 ja „oksjonikeskus“ 14.

Koja meediatöögrupi esimees oli 2018. aastal Risto Sepp ja aseesimees Terje Eipre.

III KOJA VÕIMALIKEST JÄTKUTEGEVUSTEST 2019. AASTAL

Koda jätkab kehtivast õiguskorrast tulenevate ülesannete täitmist. 2018. aastal jätkatakse varasematel aastatel alustatud tegevusi. Õigusloome alane töö on aktiivne ka 2019. aastal. Jätkuvad maksejõuetusõiguse ja ühinguõiguse revisjonid.

Infotehnoloogia valdkonnas on jätkuvalt olulise mahuga tööülesandeks täitemenetluse infotehnoloogilise lahenduse (MVP) arendamine. 2019. aastal saab valmis täitemenetluse infotehnoloogilise lahenduse esmaetapp. Sellega saab võimalikuks asuda siirdama rahaliste nõuete täitetoimikuid uude lahendusse nii, et kaob vajadus praegu kasutatava täitemenetlusregistri (Täitis) kasutamiseks. Esmase lahenduse valmimise järgselt tuleb asuda arendama täiendavaid funktsionaalsusi, millel on kõige suurem mõju täitemenetluse efektiivsuse suurendamisel ja nõuete sundtäitmisele pööramisel.

Koda jätkab elektrooniliste enampakkumiste oksjonikeskkonna arendamist ning kohtutäituri pädevuse ja eeliste propageerimist munitsipaal- ja riigivara võõrandamisel.

Koda peab jätkuvalt oluliseks täiendusõppesüsteemi arendamist ning vastava koostöövõrgustiku toimimist. Täiendusõppe korraldamine toimub vastavalt iga-aastasele koolituskavale. Valdavalt toimub koolituste finantseerimine Koja eelarve vahendusel, kuid näiteks Tartu Ülikooli õigusteaduskonnaga koostöös korraldatav maikuine seminar finantseeritakse otsearvetega õigusteaduskonnale.

Eeldatavalt toimub 2019. aasta jooksul vähemalt 1 kohtutäituri- ja 1 pankrotihalduri eksam.

Varasemate aastate eduka töö tulemusel on Koda saavutanud head partnerlussuhted kõikide naaberriikide kohtutäiturite ja pankrotihaldurite institutsioonidega. Vajalik on jätkata piiriülese täitemenetluse infosüsteemi rakendamiseks võimaluste leidmisega eelkõige Eesti ja Soome vaheliseks andmevahetuseks. Koja esindajad osalevad Venemaa Föderaalse Kohtutäiturite Teenistuse iga-aastaselt korraldataval teaduslik-praktilise konverentsil.

Koda peab tähtsaks riigisisese koostöövõrgustiku jätkuvat arendamist eelkõige Justiitsministeeriumi ja Riigikoguga. Peamisteks lahendamist vajavateks küsimusteks on täitemenetluse ja pankrotimenetluse aluste ja tasustamisega seonduvad õigusloomelised küsimused, aga ka mitmed praktilised menetlusökonoomiale suunatud tegevused.

Koja eestseisus on seisukohal, et 2018. aasta oli Koja jaoks pingeline ning tulevikuperspektiive ebakindlamaks muutev.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Eestseisuse deklaratsioon

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, bilansist, tulemiarundest, rahavoogude aruandest ja lisadest. Bilansimaht oli 31.12.2018 seisuga 250 404,26 eurot ja tulems -82 341,04 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat head raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab eestseisuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Eestseisuse hinnangul on Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda jätkuvalt tegutsev avalik-õiguslik juriidiline isik.

Kuupäev

Allkiri

Eestseisuse esimees	Mati Kadak
Eestseisuse aseesimees	Terje Eipre
Eestseisuse liige	Gunnar Vaikmaa
Eestseisuse liige	Janek Pool
Eestseisuse liige	Arvi Pink
Eestseisuse liige	Jüri Truuts
Eestseisuse liige	Magnus Braun

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE
PÕHIARUANDED

Bilanss

AKTIVA		31.12.2018	31.12.2017
Käibevara		EUR	EUR
Raha ja pangakontod			
Ühisosa a/a SEB pangas		63 840,62	73 046,95
Ametikogu a/a SEB pangas		69 337,22	141 802,50
Kutsekogu a/a SEB pangas		41 384,59	44 377,22
Konverentsi a/a SEB pangas		73,10	82,09
Kokku raha ja pangakontod	Lisa 2	174 635,53	259 308,76
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks	Lisa 3	24 447,16	25 305,52
Viitlaekumised			
Viitlaekumised liikmetelt	Lisa 4	51 246,39	49 813,26
Viitlaekumised riigieelarvest			105,19
Kokku viitlaekumised		51 246,39	49 918,45
Varud			
Ettemaksed hankijatele			30,00
Maksude ettemaks		75,18	6 405,49
Varud kokku		75,18	6 435,49
Käibevarad kokku		250 404,26	340 968,22
AKTIVA KOKKU		250 404,26	340 968,22

PASSIVA**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised võlakohustused panga ees

85,67

Liikmete ettemaksud

Lisa 5

235,69

357,43

Võlad tarnijatele

17 442,05

8 851,30

Maksukohustused

Lisa 6

6 488,92

7 777,38

Viitvõlad

Lisa 7

13 143,17

14 854,39

Lühiajalised eraldised ja tulevaste perioodide kulud

Lisa 8

49 927,21

53 972,58

Elatisabi kompensatsiooni tagastatav osa

483,05

10 215,60

Lühiajalised kohustused kokku**87 805,76****96 028,68****Kapital**

Aruandeaasta kasutamata liikmemaks

-82 341,04

33 955,99

Eelmiste per. kasutamata liikmemaks

244 939,54

210 983,55

Kapital kokku**162 598,50****248 739,54****PASSIVA KOKKU****250 404,26****340 968,22**

Tulemiaruanne (skeem 1)

Tulud	2018 (EUR)	2017 (EUR)
Liikmemaksud		
Liikmemaksud kohtutäituritelt	311 687,68	291 068,35
Liikmemaksud pankrotihalduritelt	84 746,72	87 431,02
Liikmemaks kokku	396 434,40	378 499,37
 Muud tulud		
Pankrotihalduri eksam	127,00	127,00
Kohtutäituri eksam	508,00	1 143,00
Tagatisraha	29 003,61	15 567,97
Ametikogu asendamistasu	315,16	243,52
Ametikogu muu tulu	2 741,46	154,42
Koja liikmete postkastid	6 441,18	3 017,83
Varasemate perioodide kulude tagastus		262,70
Sihtfinantseerimine		36 784,40
Extend-Law litsentsitasud	3 000,00	
Koolitus	62 230,88	50 543,87
Kokku muud tulud	104 367,29	107 844,71
 Tulud kokku	500 801,69	486 344,08
 Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud Lisa 9	417 627,34	235 581,12
Kohtuotsuse alusel Kojalt väljamõistetud summad		44 360,51
Muud ärikulud	940,19	
Tööjõukulud	164 603,82	172 466,40
s.h palgakulu	123 072,18	128 995,95
sotsiaalmaks	41 015,30	42 441,60
Töötuskindlustusmaks	516,34	1 028,85
Kulud kokku	583 171,35	452 408,03
Tulem põhikirjalisest tegevusest	-82 369,66	33 936,05
 Finantstulud		
Üldosa intress jooksevkontolt	10,27	7,26
Kutsekogu intress jooksevkontolt	5,25	4,63
Ametikogu intress jooksevkontolt	13,09	8,03
Konverentsi jaoks avatud konto intress	0,01	0,02
Finantstulud kokku	28,62	19,94
 Aruandeaasta tulem	-82 341,04	33 955,99

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2018	31.12.2017
RAHAVOOG PÕHIKIRJALISEST TEGEVUSEST	EUR	EUR
Puhaskasum/-kahjum	-82 341,04	33 955,99
Nõuded liikmete vastu	858,36	-4 987,60
Viitlaekumised	-1 327,94	731,93
Varud	6 360,31	-1 865,17
Arvelduskrediidi saldo muutus	85,67	
Liikmete ettemaksud	-121,74	-447,69
Võlad tarnijatele	8 590,75	-30 171,45
Maksukohustused	-1 288,46	324,23
Viitvõlad	-1 711,22	3 789,43
Lühiajalised eraldised ja tulevaste perioodide kulud	-13 777,92	58 761,09
Kokku rahavood aruandeaasta põhitegevusest	-84 673,23	60 090,76
 RAHAJÄÄGI MUUTUS	 -84 673,23	 60 090,76
 Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	 259 308,76	 199 218,00
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	174 635,53	259 308,76
 KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	 -84 673,23	 60 090,76

Kapitali aruanne

Kapital	31.12.2018	Muutus	31.12.2017
Aruandeaasta kasutamata liikmemaks	-82 341,04	-116 297,03	33 955,99
Eelmiste aastate kasutamata liikmemaks	244 939,54	33 955,99	210 983,55
Kapital kokku	162 598,50	-82 341,04	244 939,54

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja kui avalik-õigusliku juriidilise isiku majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2018 ja aastaaruande koostamispäeva 26.02.2019 vahemikus.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda ei ole seisuga 31.12.2018 soetanud põhivara. Põhivaraks loetakse varad maksumusega üle 2000 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvutamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Ehitistelt arvestatakse amortisatsiooni kord aastas 4-5 %, seadmetelt ja inventarilt 10-33 % aastas.

Puhkusereserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha

Ühisosa a/a SEB pangas	63 840,62
Ametikogu a/a SEB pangas	69 337,22
Kutsekogu a/a SEB pangas	41 384,59
Konverentsi a/a SEB pangas	73,10
Kokku	174 635,53

Lisa 3 Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks

Laekumata koolitusarved	1 046,00
Laekumata digitempli teenusarved	100,20
Laekumata kutsekogu liikmemaks	2 163,08
Laekumata ametikogu liikmemaks	17 805,89
- novembri liikmemaks, mille laekumise tähtaeg oli 20.01.2019	12 016,04
- K. Laiõuna võlgnevus	392,07
Laekumata Extend-Law litsentsiarved	150,00
Laekumata Koja liikmete e-postkasti teenuse arved, mille laekumise tähtaeg oli 28.01.2019	3 181,99
Kokku	24 447,16

Lisa 4 Viitlaekumised

Ametikogu liikmemaks 2018.a detsembri kuu eest, mille kohta arved esitatakse 20.01.2019	24 529,90
Kutsekogu liikmete 2018.a halduri ja ajutise halduri tasult juurde arvestatav liikmemaks, mille kohta arved esitatakse 10.03.2019 v.a ettemaksuna tasutud 2018. a.-l	26 716,49
Kokku viitlaekumised	51 246,39

Lisa 5 Liikmete ettemaksed

Kutsekogu liikmete ettemaksed	235,69
Ametikogu liikmete ettemaksed	
Kokku	235,69

Lisa 6 Maksukohustused

Käibemaks KMD 12 tasumise tähtaeg 20.01.2019	659,63
Sotsiaalmaks*	3 373,59
Kinnipeetud tulumaks*	1 695,67
Töötuskindlustusmaks*	235,76
Kogumispension*	132,44
Erijuhtude tulumaks	391,83
Kokku	6 488,92

* Maksud novembri töötasult, mis maksti välja 3.12.2018 ja deklareeritakse ning makstakse 10.01.2019

Lisa 7 Viitvõlad

Palga võlg**	9 822,99
Sotsiaalmaks**	3 241,59
Kinnipeetud tulumaks**	
Töötuskindlustusmaks**	78,59
Kogumispension**	
Kokku	13 143,17

** Töötasu detsember 2018 eest, mis makstakse välja 02.01.2019 ja maksud tasutakse 10.02.2019

Lisa 8 Lühiajalised eraldised ja tulevaste perioodide kulud

Arvestatud puhkusereserv	5 655,22
Puhkusereservi sotsiaalmaks	1 866,23
Puhkusereservi töötuskindlustus	45,25
Tallinna Ringkonnakohtu otsus tsiviilasjas nr 3-15-1232	42 360,51
Oksana Kutšmei	
Kokku	49 927,21

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud tulemiaruan

	2018	2017
Ühisosa kulud		
Toetused õigusteadusele	2 000,00	
IT teenused ja seadmed	8 837,93	6 313,40
Dokumendihaldusprogramm	1 120,32	1 144,32
Sidekulu	1 955,12	1 202,74
Muud teenused	17 055,43	11 875,11
Koja töötajate lähetused ja täiendõpe	1 281,49	2 125,10
Majanduskulud	27 212,21	19 062,54
Koja kindlustus	266,19	
Kontoritarbed		1 527,59
Pangakulud	156,08	135,53
Perioodika ja kirjandus	144,00	298,42
Esindus- ja eestseisuse kulud	1 137,36	2 916,87
Suhtekorraldus	16 450,76	11 087,88
Koja koosolekud	2 977,00	2 720,76
Koja koolitused	50 452,29	41 672,15
Ühisosa reserv	2 613,92	
<i>s.h Urmas Tärno apellatsioonikaebuse alusel tehtud väljamakse</i>	2 550,00	
Ühisosa erisoodustus	1 226,62	
Kokku ühisosa kulud	134 886,72	102 082,41

Ametikogu kulud

Välissuhtluse kulud	10 337,15	4 953,22
Ametikogu Rahvusvahelise Koja liikmemaks	1 754,00	1 754,00
Ametikogu pangateenused	86,44	66,22
Kohtutäiturite eksamid	163,20	496,80
UIHJ kongress	500,00	
Baltikumi kohtutäiturite suvepäevad		3 833,91
Koja kindlustus	6 000,00	1 452,83
Infotehnoloogia arendamine, ETIS-halduskulu	154 788,53	35 090,00
Ametikogu reserv J. Pool autohüvitis, asendajabüroo kulud, pangaülekanDED jm	28 019,49	10 708,05
- sh. õigusabikulud	21 127,40	8 462,00
X-tee ja e-oksjon	77 160,30	69 007,53
Ametikogu erisoodustus	34,46	
Kokku ametikogu kulud	278 843,57	127 362,56

Kutsekogu kulud

Välissuhtluse kulud	2 510,93	2 616,99
Pankrotihaldurite eksamid	40,80	55,20
Konverents		722,50
Kutsekogu pangateenused	25,52	33,08
Muud erakorralised kulud		1 468,01
Infotehnoloogia arendamine	578,90	543,27
X-tee ja e-oksjon	740,90	697,10
Kokku kutsekogu kulud	3 897,05	6 136,15

Kokku mitmesugused tegevuskulud 417 627,34 235 581,12

Lisa 10 Tööjõukulud 164 603,82

sh. ühisosast tasutud tööjõukulud	90 671,59
sh. ametikogust tasutud tööjõukulud	73 763,57
sh. kutsekogust tasutud tööjõukulud	112,44

Lisa 11 Omakapital

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja omakapital kujuneb kasutamata liikmemaksudest. Majandusaasta tulemit dividendidena liikmete vahel välja ei jaotata ning reserve moodustamise kohustust ei ole.

Lisa 12 Pooleliolevatest kohtuvaidlustest tekkivad kohustused 183 420,23

19.09.2017 esitas OAO Bank Sankt-Peterburg, Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja vastu nõudekirja, milles soovis KTS § 9 lg 6 alusel kohtutäituri ametitoiminguga tekitatud kahju hüvitamist kokku summas 183 420,23 eurot. Aastaaruande koostamise kuupäeval 6.03.2019 ei ole lõplik seis teada ja võimalik kahjunõue ei ole 2018. aasta aastaaruandes arvestatud.

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja eestseisus on majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

2018. a majandusaasta aruanne on kinnitatud Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja erakorralise ameti- ja kutsekogu koosoleku otsusega 20. märtsil 2019. a.

Mati Kadak, esimees

Terje Eipre, aseesimees

Gunnar Vaikmaa, eestseisuse liige

Janek Pool, eestseisuse liige

Arvi Pink, eestseisuse liige

Jüri Truuts, eestseisuse liige

Magnus Braun, eestseisuse liige

Tallinnas, 20. märtsil 2019